

Ruimtelijke kaders op basis van raadsbesluit 7 december 2023

1. Kindcentrum voor 300 basisschoolleerlingen, ruimte voor kinderopvang en een gymzaal
2. Gebouwdeel van de gymzaal realiseren in een bouwlaag, overige bouwdelen in twee lagen
3. Benodigde ruimte voor buitenspelen en fietsparkeren integreren op de kavel
4. Autoparkeren in de openbare ruimte

Ruimtelijke kaders op basis van van raadsbesluit 18 juli 2024

1. Ruimtelijk kader vierkante meters

	Ruimtelijk kader
Onderwijs	1.700 – 1.750 m ²
Kinderdagopvang	Maximaal 630 m ²
Gymzaal	550 m ²
Buitenruimte school	Minimaal 600 m ²
Buitenruimte kinderopvang	Minimaal 230 m ²

2. Ruimtelijke inpassing richtafstanden

Richtafstand van 30 meter voor de woningen aan de P.C. Hooftstraat en de Brederodestraat

Richtafstand van 15 meter voor de woningen in het kerkgebouw en voor de woningen aan de Vondelstraat



3. Parkeren en Verkeer

Parkeren

- Voor het autoparkeren worden geen maatregelen genomen
- Fietsparkeren voor kinderen en personeel gebeurt op het eigen terrein. Hiervoor worden minimaal 200 fietsparkeerplekken gerealiseerd.
- Voor het (bak)fietsparkeren wordt een opstel mogelijkheid in de openbare ruimte gefaciliteerd.

Verkeer

- Geen infrastructurele aanpassingen nodig
- Aanspreken op ongewenst gedrag